

|    |    |    |    |       |    |             |
|----|----|----|----|-------|----|-------------|
| 課長 | 主幹 | 係長 | 係長 | 設計・積算 | 検算 | 着工 令和 年 月 日 |
|    |    |    |    |       |    | 完成 令和 年 月 日 |

## 工 事 設 計 書

工事名 上平田ニュータウン集会所屋根・外壁改修工事

設計額（税抜き） 金 円也

設計額（税込み） 金 円也

うち消費税額  
及び地方消費税額 金 円也

適用単価年月： 令和7年10月版（執務並行改修 月4週8休以上）

工事場所 岩手県釜石市大字平田第2地割25番地492

|                       |           |    |                       |                              |
|-----------------------|-----------|----|-----------------------|------------------------------|
| 工<br>事<br>の<br>大<br>要 | 屋根・外壁改修工事 | 一式 | 起<br>工<br>の<br>理<br>由 | 上平田ニュータウン集会所は、平成6年に供用開始され、   |
|                       |           |    |                       | 屋根や外壁の老朽化が進んでいることから、施設の長寿命化を |
|                       |           |    |                       | 図り、安全・安心な地域の活動拠点とするため。       |
|                       |           |    |                       |                              |
|                       |           |    |                       |                              |
|                       |           |    |                       |                              |

|    |       |   |    |   |   |
|----|-------|---|----|---|---|
|    |       |   |    |   |   |
| 金  |       |   | 円也 |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
| 名  | 称     | 数 | 量  | 单 | 位 |
| I  | 直接工事費 | 1 | 式  | 金 | 額 |
| II | 共通費   | 1 | 式  | 備 | 考 |
|    |       |   |    |   |   |
|    | 計     |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |
|    |       |   |    |   |   |

|              |     |     |     |     |
|--------------|-----|-----|-----|-----|
|              |     |     |     |     |
| I 直接工事費 金 円也 |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
| 名 称          | 数 量 | 单 位 | 金 額 | 備 考 |
| 直接工事費        | 1   | 式   |     |     |
|              |     |     |     |     |
| 計            |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |
|              |     |     |     |     |

| 名 称 |   | 数 量 | 单 位 | 金 額 | 備 考 |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|
| 本館  |   | 1   | 式   |     |     |
|     | 計 |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |
|     |   |     |     |     |     |

## 建築工事 科目別内訳

5

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

6

本館

| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
|---------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 直接仮設    |           | 1   |     |     |     |
| 計       |           |     |     |     |     |
| 外装工事    | 塗装改修      | 1   |     |     |     |
| 計       |           |     |     |     |     |
| シーリング工事 | 撤去        | 1   |     |     |     |
| シーリング工事 | 新設        | 1   |     |     |     |
| 計       |           |     |     |     |     |
| 産廃処分    |           | 1   |     |     |     |
| 計       |           |     |     |     |     |
|         |           |     |     |     |     |
|         |           |     |     |     |     |
|         |           |     |     |     |     |
|         |           |     |     |     |     |
|         |           |     |     |     |     |

建築工事 細目別内訳

| 本館 直接仮設            |   |       |     |     |     |     |
|--------------------|---|-------|-----|-----|-----|-----|
| 名 称                | 摘 要   | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 枠組本足場<br>(手すり先行方式) | 建枠900×1700 布板500+240<br>22m未満<br>足場掛面積：598.1㎡ | 1     | 一式  |     |     |     |
| 幅木                 |   | 168   | m   |     |     |     |
| 昇降階段               |   | 1     | ヶ所  |     |     |     |
| 災害防止               |   | 598.1 | ㎡   |     |     |     |
| 仮設材運搬              |   | 598.1 | ㎡   |     |     |     |
| 計                  |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |
|                    |   |       |     |     |     |     |

# 建築工事 細目別内訳

8

| 本館                        |              |       |                |      |     |     |
|---------------------------|--------------|-------|----------------|------|-----|-----|
| 外装工事                      |              |       |                | 塗装改修 |     |     |
| 名 称                       | 摘 要          | 数 量   | 単 位            | 単 価  | 金 額 | 備 考 |
| 外壁                        |              |       |                |      |     |     |
| 高圧水洗浄・プライマー塗り ケレン含む       | ケレン含         | 264.8 | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| パーフェクトフィラートップ仕上(トップ仕上げ2回) |              | 264.8 | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| 屋根                        |              |       |                |      |     |     |
| ケレン・高圧水洗浄                 | RB種          | 395.1 | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| 屋根下塗り                     | ハイボンププライマー   | 395.1 | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| 屋根2液形                     | シリコンルーフ 2回塗り | 395.1 | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| 軒天井 シミ止め OP塗り             |              | 95.2  | m <sup>2</sup> |      |     |     |
| 破風鉄板シリコン仕上                |              | 124.7 | m              |      |     |     |
| 雨樋 シリコン仕上                 |              | 20    | m              |      |     |     |
| 計                         |              |       |                |      |     |     |
|                           |              |       |                |      |     |     |
|                           |              |       |                |      |     |     |
|                           |              |       |                |      |     |     |





| 本館    |      | シーリング工事 |         | 新設   |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|------|---------|---------|------|---|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 名     | 称    | 摘       |         | 要    | 数 | 量     | 単 | 位 | 単 | 価 | 金 | 額 | 備 | 考 |
| シーリング | 縦目地  | 30 x 10 | ポリウレタン系 | PU-2 |   | 166.9 |   | m |   |   |   |   |   |   |
| シーリング | 建具廻り | 15 x 10 | 変性シリコーン | MS-2 |   | 149.4 |   | m |   |   |   |   |   |   |
| シーリング | 軒天回り | 30 x 10 | ポリウレタン系 | PU-2 |   | 97.1  |   | m |   |   |   |   |   |   |
|       | 計    |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |
|       |      |         |         |      |   |       |   |   |   |   |   |   |   |   |

| <div> <div>本館</div> <div>産廃処分</div> </div> |  |      |     |     |     |     |
|--|--|------|-----|-----|-----|-----|
| 名 称  | 摘 要  | 数 量  | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 処分費  |  |      |     |     |     |     |
| コーキング材<br>廃プラスチック類                         | アスベスト含有  | 0.06 | t   |     |     |     |
| 運搬費  |  |      |     |     |     |     |
| 撤去材運搬                                      | ダンプトラック 2t積級<br>人力積込 石こうボード類<br>DID区間無し 60.0km以下 | 1    | m3  |     |     |     |
| その他  |  |      |     |     |     |     |
| 産廃税  |  | 0.06 | t   |     |     |     |
| 計  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |
|  |  |      |     |     |     |     |

共通仮設費〔公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)〕

12

[illegible]

現場管理費 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

| 名 称          | 純工事費<br>① | 率<br>② | 増減率<br>③ | 現場管理費率<br>④=②+③ | 補正係数<br>⑤ | 補正係数<br>⑥ | 現場管理費<br>⑦=①×④×⑤×⑥ |
|--------------|-----------|--------|----------|-----------------|-----------|-----------|--------------------|
| 建築工事         |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 改修工事         |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 監理事務所を設けない   |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 小計<br>(率対象)  |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 建築工事         |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 処分費          |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 建築工事         |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 率対象外         |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 小計<br>(率対象外) |           |        |          |                 |           |           |                    |
| 合計           |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |
|              |           |        |          |                 |           |           |                    |

一般管理費等 [公共建築工事共通費積算基準(令和7年改定)]

| 名 称                        | 工事原価<br>① | 率<br>② | 増減率<br>③ | 一般管理費等率<br>④＝②＋③ | 前払金支出割合<br>補正係数⑤ | 一般管理費等<br>⑥＝①×④×⑤ | 工事価格<br>⑦＝①＋⑥ |
|----------------------------|-----------|--------|----------|------------------|------------------|-------------------|---------------|
| 建築工事<br>改修工事<br>監理事務所を設けない |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 建築工事<br>処分費                |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 合計<br>(率対象)                |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 建築工事<br>率対象外               |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 合計<br>(率対象外)               |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 契約保証費                      |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 端数調整                       |           |        |          |                  |                  |                   |               |
| 総計                         |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |
|                            |           |        |          |                  |                  |                   |               |

共通仮設費(積上) 明細

15

[illegible]

共通仮設費(積上) 共通費別紙明細

16

[illegible]



|                  |  |     |     |     |              |
|------------------|--|-----|-----|-----|--------------|
|                  |  |     |     |     |              |
| Ⅱ 共通費            |  | 金   |     | 円也  |              |
|                  |  |     |     |     |              |
| 名 称              |  | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考          |
| (工事内訳書)          |  |     |     |     |              |
| 1 共通仮設費          |  | 1   | 式   |     | 直接工事費×共通仮設費率 |
| 2 現場管理費          |  | 1   | 式   |     | 純工事費×現場管理費率  |
| 3 一般管理費          |  | 1   | 式   |     | 工事原価×一般管理費率  |
| ※共通費基準(令和7年改定)採用 |  |     |     |     |              |
| 設定工期：3ヶ月         |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
| 計                |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |
|                  |  |     |     |     |              |